

TOV ouders en jongeren komen bijeen

In de Coendersbuurt is inmiddels de garage klaar. Nu is het wachten op de bouw van de woningen en het appartementengebouw van ons ouderinitiatief, die op de garage gebouwd zullen worden. De aanvraag voor de Bouwvergunning ligt nu bij de gemeente!



i Locatie in de Coendersbuurt

Bijeenkomsten met de ouders en jongeren

De matching procedure is in volle gang. Er zijn leuke gesprekken gevoerd met de ouders, iedereen is enthousiast! We gaan met 14 potentiële bewoners en hun ouders van start. Na de uitgebreide kennismaking op 1 december, gaan we in januari beginnen we met de 1^e verdiepingsbijeenkomst voor de ouders. Eind januari is ook het 1^e kennismakingsuitje met de jongeren. Zie voor alle data in 2017 de aparte bijlage.

TOV verwacht nu vóór 1 januari 2017 van iedere potentiële bewoner/ouder een bijdrage in de kosten van € 250,-. Dit is een tegemoetkoming in de kosten voor de matchingsprocedure en groepsvorming, waarbij we 2 professionele begeleiders hebben uitgenodigd: orthopedagoge Anne Wibaut en gespreksleider Patricia Muller.

Bestuur van TOV

Het bestuur van Stichting TOV is inmiddels aangevuld met twee nieuwe leden: Mirjam Kleijweg en Sybella Koot (secretaris). Er is nog steeds een vacature voor penningmeester. Evelyn Brouwer heeft als bestuurslid afscheid genomen, ze heeft ons jarenlang energiek bijgestaan en gaat nu deel uitmaken van de adviesraad, die binnenkort wordt ingesteld.

Bewoners commissie

De Bewonerscommissie, die zich bezighoudt met de matchingsprocedure, bestaat nu uit Anne Wibaut, Lucas Aussems, Mirjam Kleijweg en Monique Kromhout. Zij hebben de afgelopen tijd de gesprekken met ouders gevoerd. Ze hebben ook de planning en begroting gemaakt voor de bijeenkomsten met ouders en jongeren in 2017. Ook is er alvast nagedacht over de mogelijke onderwerpen waarover de ouders met elkaar kunnen gaan praten. Daarover meer op 1 december.

Fondsenwervings commissie

In de fondsencommissie, druk bezig met het werven van fondsen om de benodigde investeringen te kunnen financieren, zitten nu Sybella Koot, Bert Roes, Mirjam Kleijweg en Rudi Westerveld, terwijl Jurjen Bouwens hen af en toe adviezen geeft. De Fondsenwervingscommissie zal zich in de volgende Nieuwsbrief uitgebreid presenteren en een kijkje geven in wat er allemaal nodig is voor TOV.

Wel willen zij alvast aankondigen dat we graag binnenkort donaties willen gaan vragen aan al onze vrienden, familie en kennissen via de actie "Vrienden van TOV", waar alle ouders aan mee kunnen gaan doen.



Wat ga ik straks betalen voor mijn huis?

De *huur* van een appartement zal ca. € 350,- zijn incl. huurtoeslag (tot eigen vermogen van € 22.000,-) Daar komen *servicekosten* van € 40,- á € 90,- bij, zodat straks bij elkaar naar schatting ca. € 390,- á € 440,- per maand zal worden betaald door elke bewoner.

TOV in de Coendersbuurt

Beschrijving locatie woongroep TOV

De Coendersbuurt is een kleine nieuwbouwwijk dicht bij de binnenstad en het station van Delft.

Onder één van de vier stadsblokken die daar gerealiseerd worden komt een parkeergarage waarop oorspronkelijk 22 eengezinswoningen waren gepland. Op de plaats van 3 van deze woningen is een kleinschalig appartementengebouw ontworpen.

De 10 zelfstandige appartementen met een gemeenschappelijke woonkamer, keuken en buitenruimte zijn tussen de 32 m² en 40 m² groot.

Alle appartementen beschikken over een woonruimte, keukentje en badkamer en elk heeft een frans balkon. Er zijn twee appartementen op de 'bel etage', twee op de eerste verdieping en drie op de tweede en zolderverdieping.

De gemeenschappelijke woonkamer is uitgebouwd langs de zijkant van het gebouw en heeft deuren naar de buitenruimte. Er is plek voor de 10 bewoners om te zitten, eten en te koken. Naast deze woonkamer is er een ruimte voor een begeleider met eigen badkamer en bed, die ook als logeerkamer kan dienen.

Omdat het gebouw op een (half verdiepte) parkeergarage staat moet je na de voordeur eerst een trapje op naar de 'bel etage', die ook vanuit de garage te bereiken is. Van daar gaat er zowel een trap als een lift naar de verdiepingen daarboven. Iedereen kan zo binnendoor van het appartement naar de gemeenschappelijke ruimte of buitenruimte.



ii Indruk Plattegronden

