

TOV gaat van start

Nu, september 2016, is het dan zo ver en zijn stappen gezet om TOV een plek te geven in het centrum van Delft. Door de volhardende inspanning van een groep betrokken ouders is de weerbarstige werkelijkheid toch overwonnen. Het realiseren van dit bijzondere particuliere ouderinitiatief is bereikt door een hechte samenwerking tussen maatschappelijke en commerciële partijen. Deze samenwerking is aangegaan door initiatiefnemer stichting TOV, samen met Marge Architecten en woningcorporatie Woonbron, Ontwikkelcombinatie Nieuw Delft (Heijmans en ERA Contour), het ontwikkelbedrijf Spoorzone Delft en de gemeente Delft

Achtergrondgedachte van Stichting TOV is 'inclusie' voor de bewoners van de woongroep met een verstandelijke beperking. Dit betekent mensen met een verstandelijke beperking zo veel mogelijk laten deelnemen aan het dagelijks leven in de maatschappij: Zoals begeleid zelfstandig wonen en werken midden in de samenleving.

Stichting TOV heeft een bewonerscommissie gevormd die zich gaat bezighouden met het invullen van de woongroep met bewoners (10 appartementen) via een matching procedure. Ook zal een fondsencommissie zich gaan bezighouden met het werven van fondsen om de benodigde investeringen te kunnen financieren.

Praktische punten

De matching procedure

De matching procedure is als volgt: na aanmelding zal de bewonerscommissie aan de hand van een wervingsprocedure en vastgestelde criteria bewoners uitnodigen voor TOV, waarna interviews met alle gegadigden thuis volgen. Daarna komen er bijeenkomsten voor ouders en voor (potentiele) bewoners om te komen tot een goede matching en groepsvorming.

De kosten voor serieuze inschrijving bij TOV bedragen € 250,-. Daarvan worden de kosten betaald voor de matchingsprocedure en groepsvorming, die ongeveer een jaar in beslag zal nemen en begint met de eerste



i Locatie in de Coendersbuurt

verdiepingsbijeenkomst begin december 2016. Kijk voor meer informatie op www.tovwonen.nl

De woningen

De *huur* van alle appartementen in de woongroep valt binnen de huurtoeslaggrens en onder de zgn. aftoppingsgrens ("kale" huur per appartement circa €580,-). Daarnaast zal er nog een bedrag aan servicekosten bijkomen. Huurtoeslag is dan mogelijk tot en met een eigen vermogen van € 22.000,-

Huurcontract en inschrijving

Bewoners sluiten een huurcontract met stichting TOV. Point of no return: 4 maanden voor de oplevering van de woningen worden de huurcontracten getekend met de bewoners. Daarbij wordt vooruit een garantiebedrag ingelegd van 3 maanden huur. Dat bedrag wordt gebruikt als buffer voor de opvang van leegstand en kan worden terug gekregen als de bewoner na 1 jaar wonen vertrekt. In overleg met alle ouders wordt dat bedrag verder besteed aan het wonen bij TOV.

Begeleiding

Uitgangspunt is dat bewoners overdag bezigheden buitenshuis hebben en redelijk zelfstandig kunnen functioneren. De parttime begeleiding wordt, op basis van de individuele PGB's van de bewoners, ingekocht door stichting TOV in samenwerking met een (kleine) zorgorganisatie.

Hoe de begeleiding precies vorm gaat krijgen, zal in overleg met de betrokken ouders en toekomstige bewoners worden vastgesteld.

TOV in de Coendersbuurt

Beschrijving locatie woongroep TOV

De Coendersbuurt is een kleine nieuwbouwwijk dicht bij de binnenstad en het station van Delft.

Onder één van de vier stadsblokken die daar gerealiseerd worden komt een parkeergarage waarop oorspronkelijk 22 eengezinswoningen waren gepland. Op de plaats van 3 van deze woningen is een kleinschalig appartementengebouw ontworpen.

De 10 zelfstandige appartementen met een gemeenschappelijke woonkamer, keuken en buitenruimte en zijn tussen de 32 m² en 40 m² groot.

Alle appartementen beschikken over een woonruimte, keukentje en badkamer en elk heeft een frans balkon. Er zijn twee appartementen op de 'bel etage', twee op de eerste verdieping en drie op de tweede en zolderverdieping.

De gemeenschappelijke woonkamer is uitgebouwd langs de zijkant en heeft deuren naar de buitenruimte. Er is plek voor de 10 bewoners om te zitten, eten en te koken. Naast deze woonkamer is er een ruimte voor een begeleider met eigen badkamer en slaapegelegenheid.

Omdat het gebouw op een (half verdiepte) parkeergarage staat moet je na de voordeur eerst een trapje op naar de 'bel etage'. Maar van daar gaat er zowel een trap als een lift naar de verdiepingen daarboven. Iedereen kan zo binnendoor van het

appartement naar de gemeenschappelijke ruimte of buitenruimte.



ii Indruk Plattegronden

